



Panattoni Park Rheine

24.09.2022

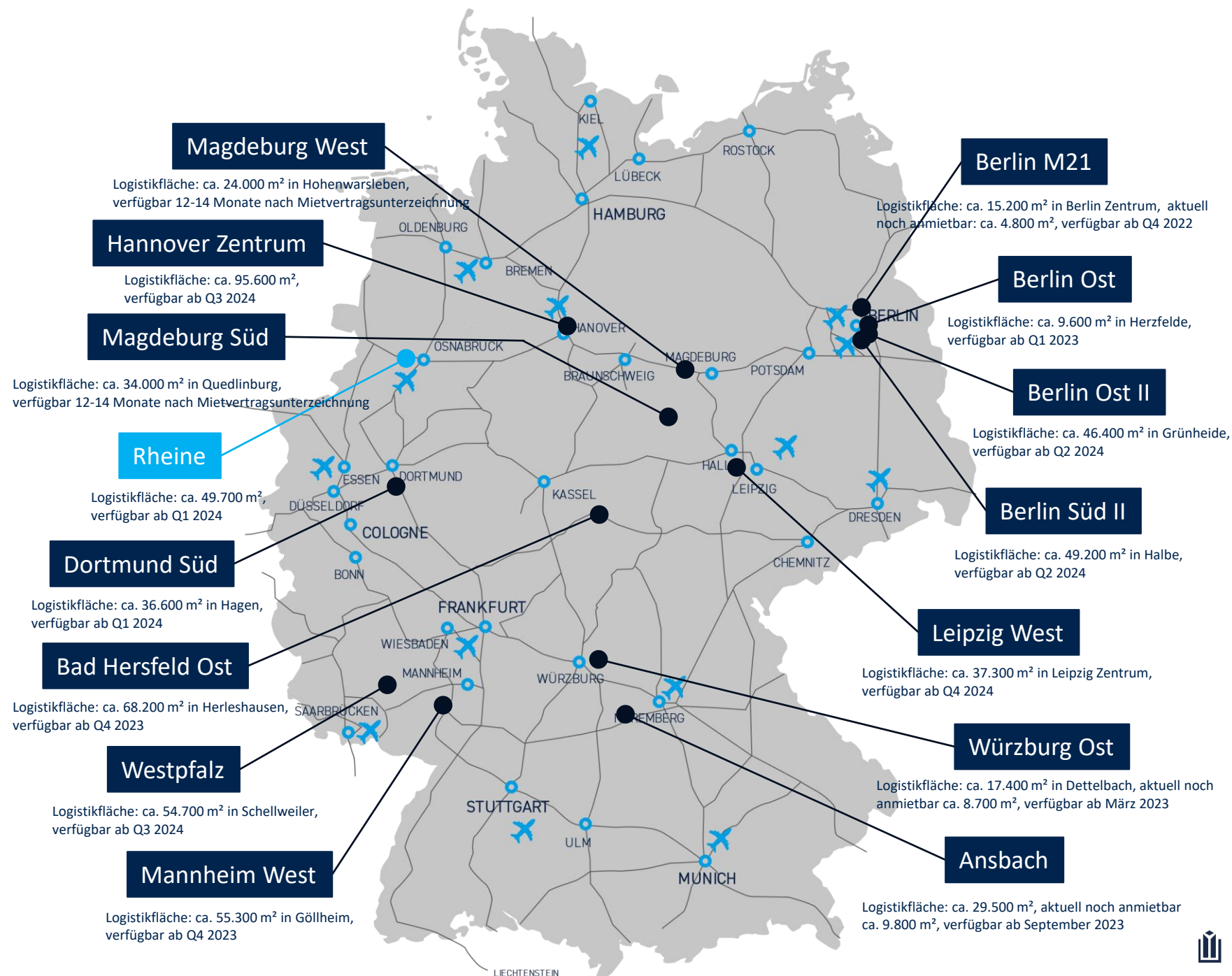
 PANATTONI



Panattoni Park Rheine

Potenzielle Standorte	3
Standort	4
Grundstück	5
Layout	6
Technische Ausstattung	9
Green Building/Energiesparpotenzial	10
Visualisierung	11
Kontakt	16

Potenzielle neue Standorte für Sie



RHEINE Standort

Rheine ist mit 76.123 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Steinfurt sowie nach Münster die zweitgrößte Stadt im Münsterland.



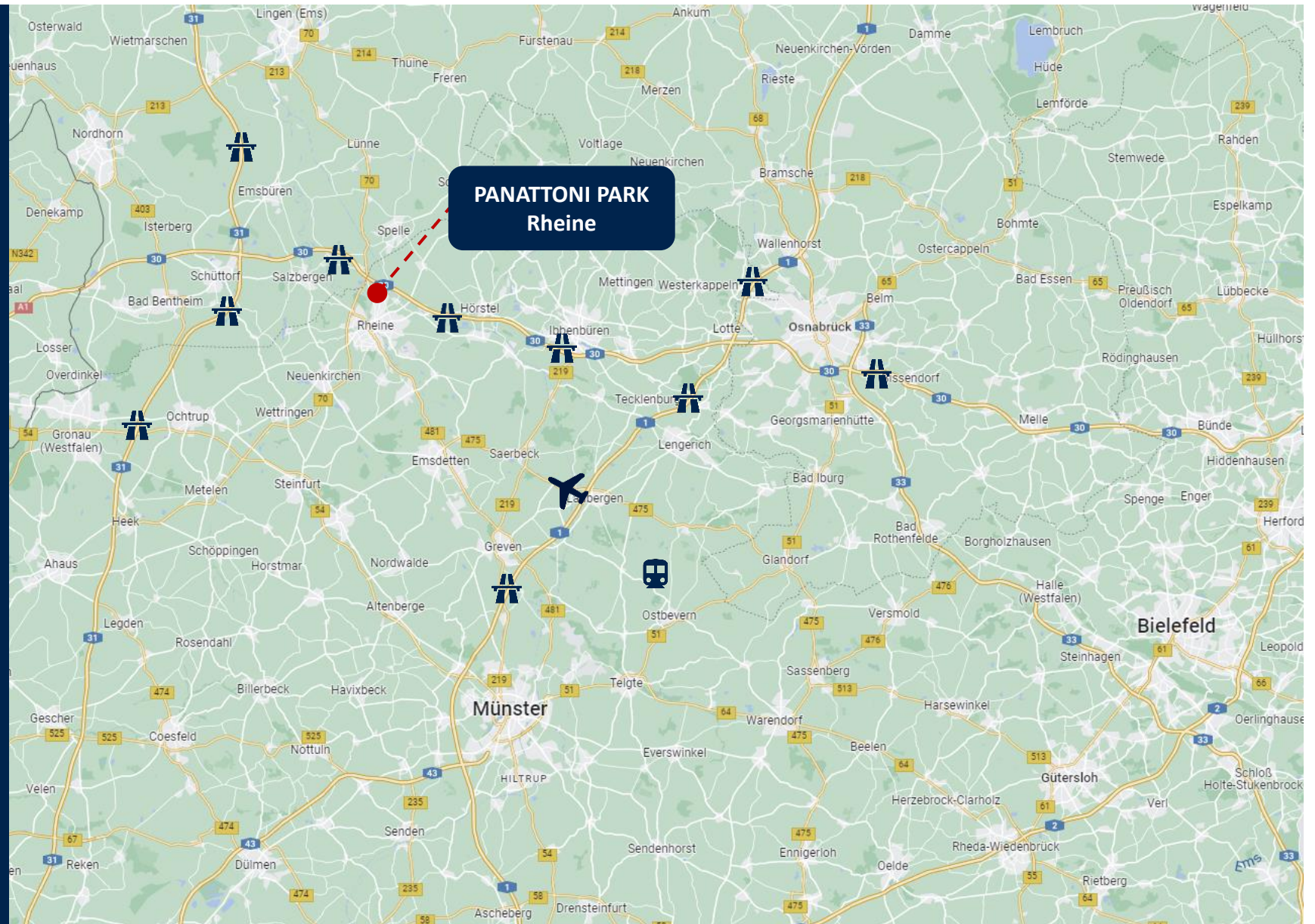
B70	3,0 km	4 min
A30	3,3 km	6 min
B481	6,4 km	8 min
A31	16,9 km	14 min
A1	35,0 km	24 min



Bushaltestelle grenzt direkt an das Grundstück an
Bahnhof Rheine 5 km



Münster Osnabrück 40 km



RHEINE

Grundstück

Niederländische Grenze – 30 km
Duisburg – 150 km
Rotterdam (NL) – 230 km

PANATTONI PARK
Rheine

A30

Osnabrück – 40 km
Paderborn – 130 km
Hannover – 180 km

Moor am
Holstener Weg



RHEINE

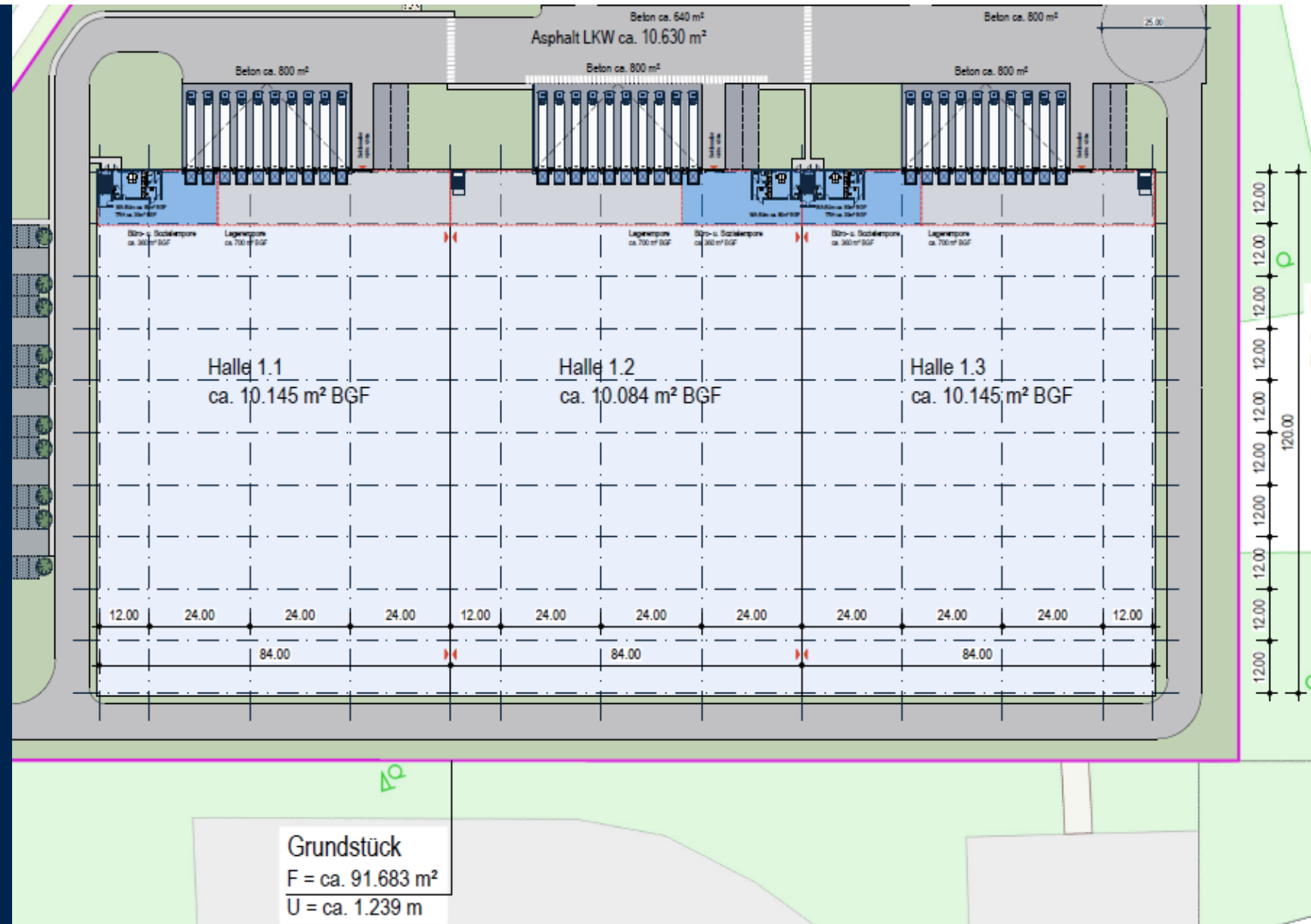
Layout

- Grundstücksfläche: ca. 92.709 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 55.550 m²
- PKW-Stellplätze: 164
- LKW-Stellplätze: 20



RHEINE Layout

- **Halle 1:**
Hallenfläche: ca. 30.134 m²
(Unit 1-3, teilbar ab ca. 10.084 m²)
- Bürofläche: ca. 1.320 m²
- Mezzanin: ca. 2.100 m²



RHEINE Layout

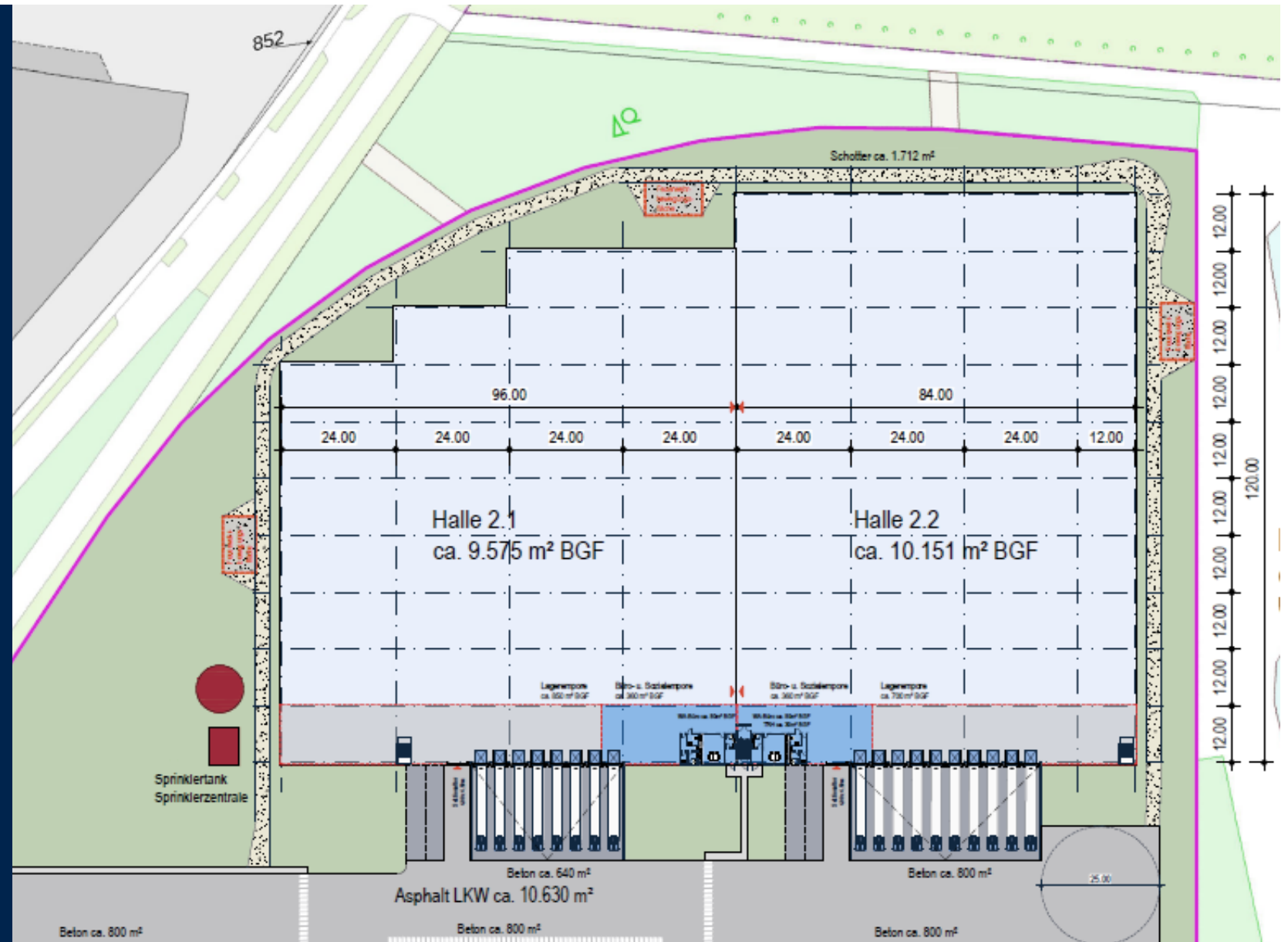
- **Halle 2:**

Hallenfläche: ca. 19.566 m²

(Unit 1-2, teilbar ab ca. 9.575 m²)

- Bürofläche: ca. 880 m²

- Mezzanin: ca. 1.550 m²



Technische Ausstattung

- ca. 49.700 m² Hallenfläche (Units 1-5, teilbar ab ca. 9.575 m²)
- ca. 5.850 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Lichte Höhe: 10 m UKB
- Bodentragfähigkeit: 5 t/m²
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Beleuchtung: LED-Beleuchtung sowohl im Lager als auch im Außenbereich 🌿
- Bodentragfähigkeit Mezzanine: 500 kg/m²
- 1 Laderampe pro 1.000 m² Lagerfläche
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar
- Neuste Nachhaltigkeitsstandards gewährleistet durch eine DGNB Gold Zertifizierung 🌿
- Installation einer PV-Anlage geplant 🌿
- Extensive Dachbegrünung oberhalb der Mezzaninfläche als auch auf der Sprinklerzentrale und den Raucher-/Fahrradunterständen 🌿
- Einrichtung eines Wellbeing-Bereichs für Mitarbeiter (u.a. mit Tischtennisplatte, Bouleplatz, Sitzgelegenheiten, Teichanlage mit Wohlfühlzone) 🌿



RHEINE

Green Building und Energiesparpotenzial

Energiesparende Beleuchtung

Stromeinsparung durch LED-Beleuchtung
im Innen- und Außenbereich



Photovoltaik-Anlage

Hohe Dachtragfähigkeit für PV-Anlagen, Nutzung
zur Stromerzeugung und als Stromspeicher



Dachbegrünung

Extensive Dachbegrünung oberhalb der
Mezzaninfläche, auf der Sprinklerzentrale als
auch auf den Raucher-/Fahrradunterständen



DGNB Platin Zertifizierung

DGNB Platin Zertifizierung inkl. einer
Taxonomie Konformitätserklärung

DGNB

Erhöhte Wärmedämmung

Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung
der Fassade über EnEV Vorgaben hinaus



Naturnahe Außenanlagen

Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit
Nature Zones (Wildblumenwiese,
Streuobstbäumen, Insektenhotels)



Nutzung von Niederschlagswasser

Niederschlagswasser wird zur Bewässerung der
Außenanlagen als auch für die Toiletten genutzt



Unterstützung von E-Mobilität

Aufstellung von Ladestationen für
Elektrofahrzeuge und E-Bikes



RHEINE

Visualisierungen



RHEINE

Visualisierungen



RHEINE

Visualisierungen





RHEINE

Anschrift

Offenbergweg

48432 Rheine

Geplante Fertigstellung

Q1 2024



UNSERE BÜROS IN DEUTSCHLAND UND ÖSTERREICH:



Hamburg

Am Sandtorkai 54
20457 Hamburg
+49 40 525 723 100



München

Rosental 6
80331 München
+49 89 2500 60799



Berlin

Altonaer Straße 83 C
13581 Berlin
+49 30 20848 4800



Mannheim

O3, 9-10
68161 Mannheim
+49 621 4017 6968



Düsseldorf

Bahnstraße 3
40212 Düsseldorf
+49 211 303 29900



Wien

Mahlerstraße 12
1010 Wien
+43 136 111 66 00



IHRE ANSPRECHPARTNER:



Anja Moses
+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

Melanie Pfeffer
+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com