LOGICOR

Rheine
Sandkampstraße

Moderne und flexible
Logistikimmobilie in bester Lage

Hier starten

Wer wir sind

Logicor ist eines der führenden Immobilienunternehmen in Europa, welches sich als Eigentümer, Betreiber und Entwickler moderner Unternehmensimmobilien nachhaltig etabliert hat.

Seit 2012 unterstützen unsere erfahrenen Teams mit über 250 Mitarbeitern und Niederlassungen in 18 europäischen Ländern jeden unserer Kunden bei seinen individuellen Anforderungen mit der passenden Lösung für moderne Gewerbe- und Unternehmerparks in bester Lage.

Auf einen Blick

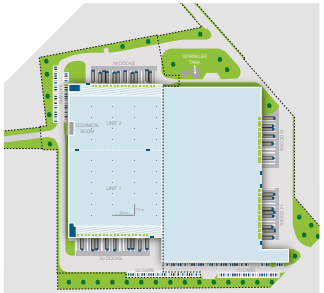
598
Objekte

13,7 Mio.
Quadratmeter

18
europäische Länder

>2,000
Kunden

Standort



Spezifikationen/ Siteplan

Gebäude

Innovation & Nachhaltigkeit

LOGICOR

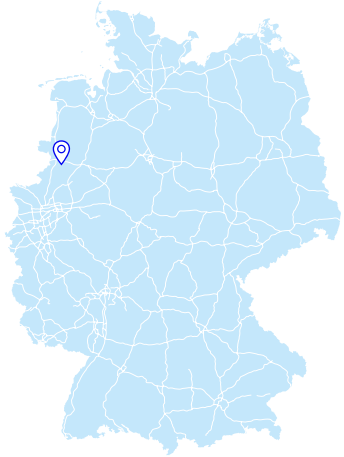
Kontakt

LOGICOR

Standort

Als zweitgrößte Stadt im Münsterland zeichnet Rheine sich durch die direkte Nähe zum Schienen- und Luftverkehr und durch die schnelle und einfache Anbindung an das internationale Autobahnnetz aus.

Der Standort ist perfekt an die Niederlande und Osnabrück angebunden und bietet Ihnen grenzenlose Möglichkeiten für Ihre Distribution.



Meppen
Lingen
Ankum
Nordhorn
A-31
A-1
Bramsche
A-30
Rheine
Osnabrück
A-30
A-33
Ladbergen
FMO
A-31
A-1
Münster
Lichtenvoorde
A-18
Coesfeld
Warendorf
A-43
Dülmen

A 30: **1,9 km**
B 70: **1,9 km**
B 481: **2,6 km**

Rheine Bahnhof
3,6 km

Münster (FMO)
43,7 km
Dortmund (DTM)
104 km

Osnabrück
Enschede (NL)
Münster

Hier finden Sie uns.

Home

TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN

- Höhe: 12 m UKB
- 38 Ladetore
- 1 ebenerdiges Ladetor pro Einheit
- 76 PKW-Parkplätze
- Bodentraglast: 5 t / m²
- Brandschutz: Brandmeldeanlage + Sprinklersystem

17.438 m² **Hallenfläche**

1.021 m² **Bürofläche**

38 **Ladetore**

1 **ebenerdiges Ladetor**

5 t/m² **Bodentraglast**

12 m **Hallenhöhe**

EINHEITEN

Hallenfläche	ca. 17.438 m²
Büro	ca. 1.021 m²
Mezzanine (optional)	ca. 2.635 m²
Gesamtfläche	ca. 21.094 m²

Home

Gebäude

Unsere fortschrittliche Immobilie in der westfälischen Stadt Rheine ist ausgestattet mit den neuesten Standards für Logistikeinrichtungen. Mit einer Gesamtfläche von 34.168 m^2 verfügen Sie über die Flexibilität und Ausstattung, die Ihr Unternehmen benötigt. Die qualitativ hochwertige Immobilie bietet die ideale Ausstattung zur Stärkung Ihrer Lieferkette.

Home

Innovative Flächenentwicklung für nachhaltigen Erfolg

Dreifachverglasung
Fenster bei besten U-Werten

Tageslichteinfall
durch Einsatz großer Dachluken

Flächendeckende PV Anlagen
Teilweise in Verbindung mit Gründächern
Nachhaltige Lieferung von Ökostrom der eigenen PV-Anlage an den Mieter

VRF Geräte / Luftheizung
Hallentemp. 17° Verbannung fossiler Brennstoffe (beheizen Halle mit elektr. Strom)

Holzleimbinder
...

VRF Geräte
können im Bürobereich auch zur Kühlung genutzt werden

Umlaufender **5m Dämmstreifen**
Halle & Büro

Deutliche **Erhöhung der Dämmstärken** im Bereich der Fassaden und des Daches nach BEG40

Automatische Überladebrücken

Üppige Bepflanzung
mit regionalen Gehölzen.

Wildkräuterwiese

Gemeinsame Entwicklung innovativer **Wellbeing- & ValueAdd-Lösungen** gemäß Kundenwunsch

Home

Kontakt

Robert Rumpf
Asset Manager, Germany

Berliner Allee 26, 40212 Düsseldorf, Germany
robert.rumpf@logicor.eu
D/D: +49 (0) 211 20 54 57 32
M: +49 (0) 170 313 19 42