

Rheine

Lingener Damm

Nachhaltige und zukunftsorientierte
Logistikimmobilie im Münsterland

Hier starten



Wer wir sind

Logicor ist eines der führenden Immobilienunternehmen in Europa, welches sich als Eigentümer, Betreiber und Entwickler moderner Unternehmensimmobilien nachhaltig etabliert hat.

Seit 2012 unterstützen unsere erfahrenen Teams mit über 250 Mitarbeitern und Niederlassungen in 18 europäischen Ländern jeden unserer Kunden bei seinen individuellen Anforderungen mit der passenden Lösung für moderne Gewerbe- und Unternehmerparks in bester Lage.

Auf einen Blick

591
Objekte

13,3 Mio.
Quadratmeter

18
europäische
Länder

>2,000
Kunden



Standort



Spezifikationen/
Siteplan



Gebäude /
Galerie



Innovation &
Nachhaltigkeit

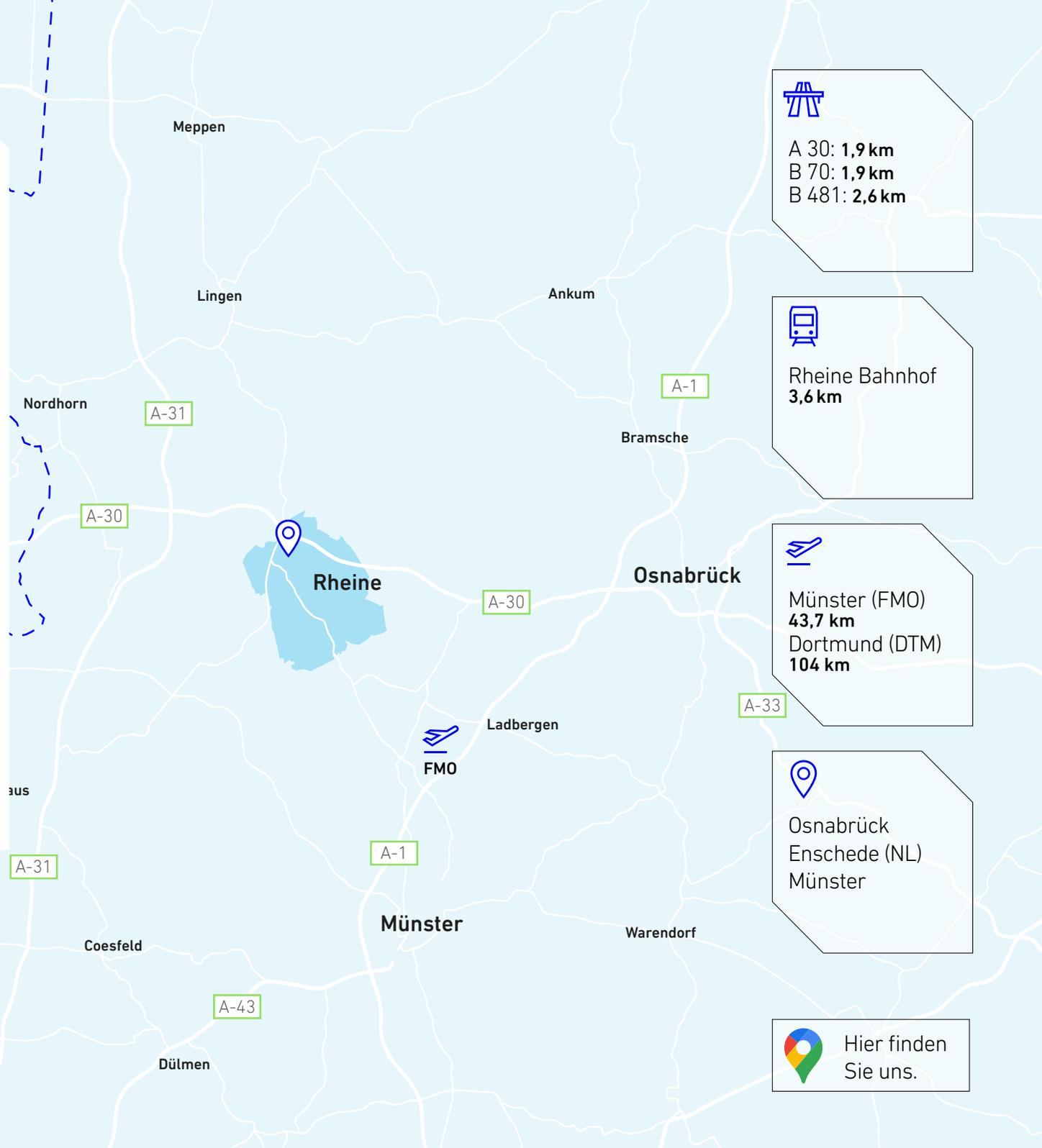


Kontakt

Standort

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die unmittelbare Nähe zum Schienen- und Luftverkehr, sowie eine flexible Flächenaufteilung von insgesamt 24.659 m², zeichnen unsere Immobilie am Standort Rheine aus.

Sowohl die Niederlande als auch Osnabrück sind durch die optimale Infrastruktur der westfälischen Stadt in Kürze erreichbar. Sichern Sie jetzt die Zukunft Ihres Unternehmens am Standort Rheine.




A 30: 1,9 km
B 70: 1,9 km
B 481: 2,6 km


Rheine Bahnhof
3,6 km


Münster (FMO)
43,7 km
Dortmund (DTM)
104 km


Osnabrück
Enschede (NL)
Münster

 Hier finden Sie uns.

Home

SPEZIFIKATIONEN

ALLGEMEIN

- 56 PKW-Parkplätze
- Bodentraglast: 5 t / m²
- Brandschutz: Brandmeldeanlage + Sprinklersystem
- Anlegungsfläche: 15 m

NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaik-Anlage
- E-Ladestationen für PKW
- LED-Beleuchtungssystem



21.528 m² Hallenfläche
1.694 m² Bürofläche



22 Ladetore
1 ebenerdiges Ladetor



5 t/m² Bodentraglast



10,5 m Hallenhöhe

Home

LOGICOR RHEINE
Sandkampstraße 205,
48432 Rheine

- Bürofläche
- 🚪 Zugangstor
- △ Haupteingang
- Ladetor
- ebenerdiges Ladetor



EINHEITEN

Hallenfläche	ca. 21.528 m ²
Büro	ca. 1.694 m ²
Mezzanine (optional)	ca. 1.437 m ²
Gesamtfläche	ca. 24.659 m ²

Gebäude

Unser in 2022 neu entwickeltes, modernes Gebäudedesign umfasst neben einer zeitgemäßen Fassadengestaltung die aktuellsten Innovationen des nachhaltigen Bauwesens. Ob E-Ladesäulen, PV-Anlagen, neue Gebäudedämmungen oder großzügige Grünanlagen: Wir reduzieren kontinuierlich die CO₂-Emissionen und auch Betriebskosten unserer Gebäude - für Umwelt, Kommunen und Kunden gleichermaßen.



Galerie

[Home](#)



Home



Home



Home



Home



Home

Innovative Flächenentwicklung für nachhaltigen Erfolg



Dreifachverglasung
Fenster bei besten U-Werten



Tageslichteinfall
durch Einsatz großer Dachluken



Flächendeckende PV Anlagen
Teilweise in Verbindung mit Gründächern
Nachhaltige Lieferung von Ökostrom der
eigenen PV-Anlage an den Mieter



VRF Geräte / Luftheizung
Hallentemp. 17° Verbannung
fossiler Brennstoffe (beheizen
Halle mit elektr. Strom)



Holzleimbinder
...



Umlaufender 5m Dämmstreifen
Halle & Büro



**Automatische
Überladebrücken**



Wildkräuterwiese



VRF Geräte
können im Bürobereich auch
zur Kühlung genutzt werden



Deutliche **Erhöhung der
Dämmstärken** im Bereich
der Fassaden und des
Daches nach BEG40



Üppige Bepflanzung
mit regionalen Gehölzen.



Gemeinsame Entwicklung innovativer
Wellbeing- & ValueAdd-Lösungen
gemäß Kundenwunsch

Home



Robert Rumpf

Asset Manager, Germany

Berliner Allee 26, 40212 Düsseldorf, Germany

robert.rumpf@logicor.eu

D/D: +49 (0) 211 20 54 57 32

M: +49 (0) 170 313 19 42