

Büroraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

Scout-ID: 95830525



Ihr Ansprechpartner:

Parham Shaghafi

Herr Parham Shaghafi

E-Mail: immobilienscout@shaghafi.de

Tel: +49 5971 899086171

Mobil: +49 171 8316366

Nebenkosten: 0,50 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.04.2023

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 35 Min.

Objektart: Büro- und Geschäftsgebäude

Baujahr: 1988

Objektzustand: Gepflegt

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2006

Etage(n): 1

Heizungsart: Holz-Pelletheizung

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Kaution: 756

Bürraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

Objektbeschreibung:

Ich vermiete ein Licht durchflutetes Büro mit 42m².
Der Eingangsbereich ist je nach Absprache, entweder von unten oder seitlich möglich.

Die Büroetage verfügt außerdem über 2 großzügige Sanitärräume, 1 Aufenthaltsraum (siehe Fotos) und weitere Büroräume die ebenfalls vermietet und zeitgleich genutzt werden.

Nebenkosten= 0,50€ pro m²+Heizung+Strom

PROVISIONSFREI

5 Minuten Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln

2 Minuten Fahrzeit zur nächsten Autobahn

15 Minuten Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof

35 Minuten Fahrzeit zum nächsten Flughafen

Ausstattung:

Fassade Massivbau: Luftschichtmauerwerk mit außenseitigem Verblendmauerwerk

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise Aluminiumtüren, einige Fenster mit Sonnenschutzvorrichtung

Dächer: Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard

Sanitär: ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz

Innenwandbekleidung der Nassräume:

Fliesen überwiegend raumhoch

Bodenbeläge:

Teppichboden, Nassräume und Flur Fliesen (EG komplett gefliest)

Innentüren: Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen, in Teilbereichen

Ganzglastüren

Heizung: Zentralheizung/ Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, teils , jedoch Heizwärmeversorgung aus anderem Gebäude

Elektroinstallation:

Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen,

Fensterbankkanal mit EDV Verkabelung

Lage:

Gewerbegebiet Kanalhafen

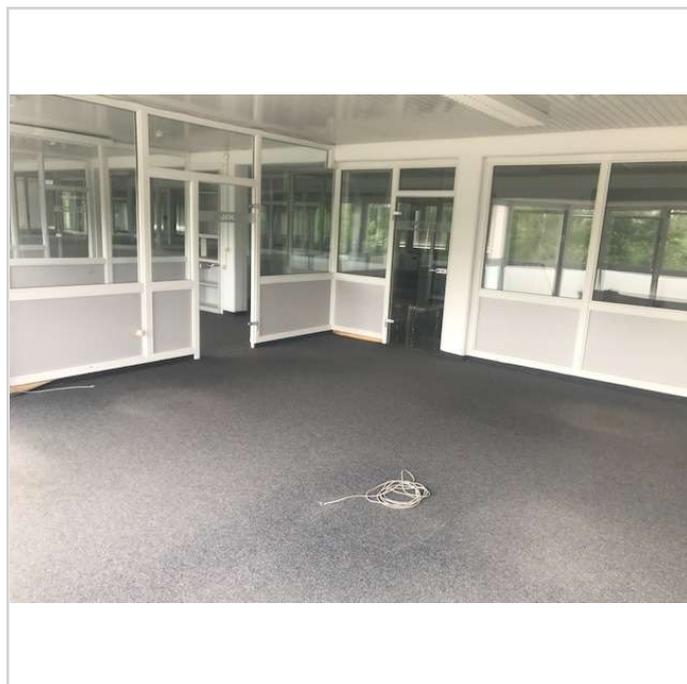


Bild 4



Bild3

Büroraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR



Bild 1



Bild 2



Bild 8



Bild 11

Büroraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

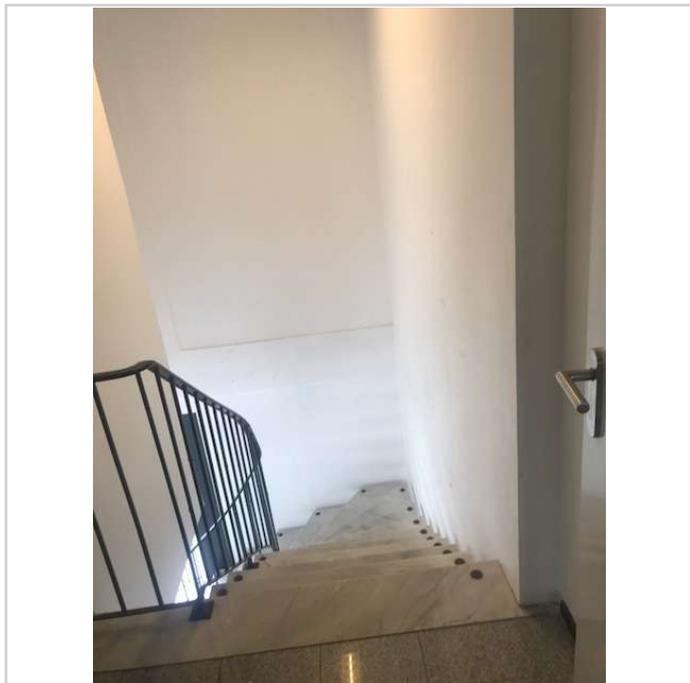


Bild 10

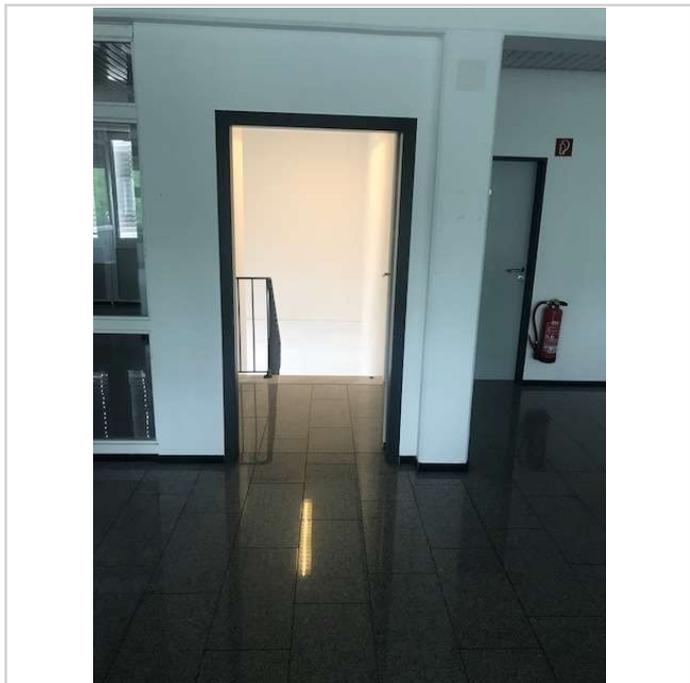


Bild 9

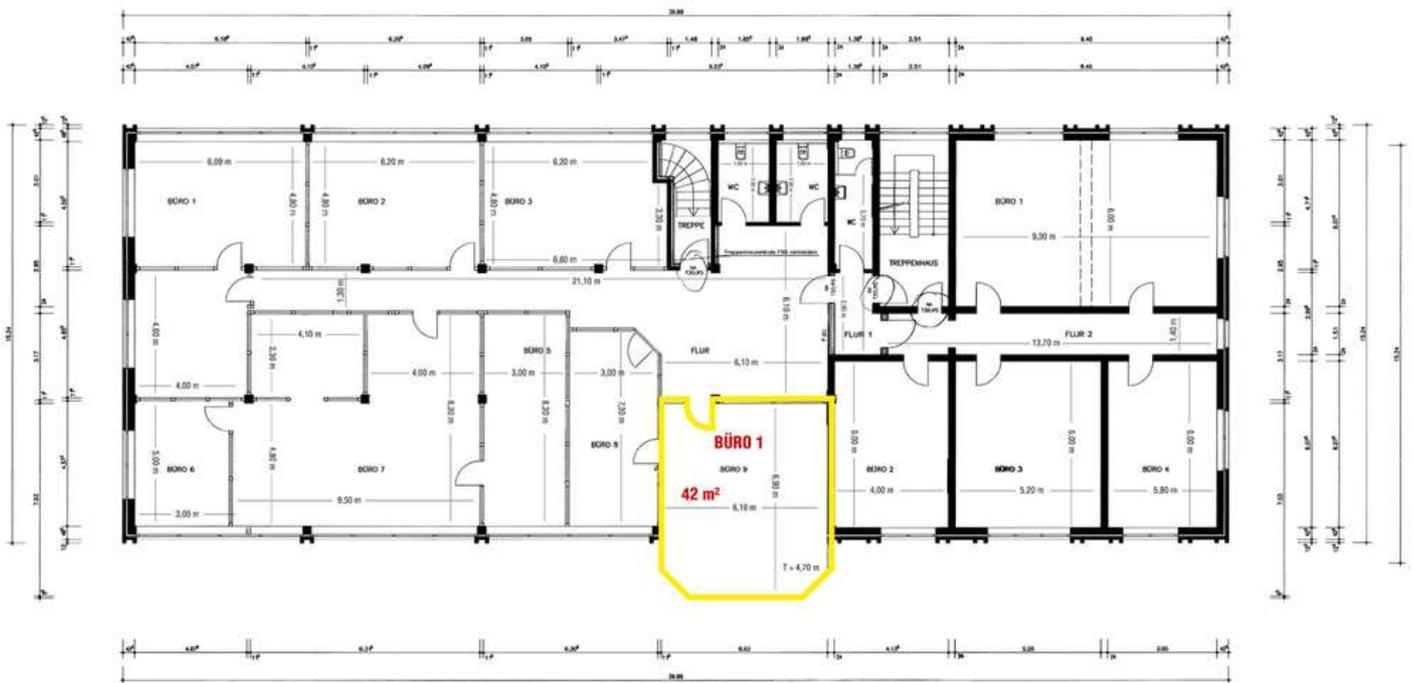
Büroraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR



1. OBERGESCHOSS

Grundriss_NEU1-2

Bürraum zu vermieten ! Rheine Kanalhafen



Kanalstraße 93

48432 Rheine

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 42,00 m²
Miete pro m²: 8,50 EUR

