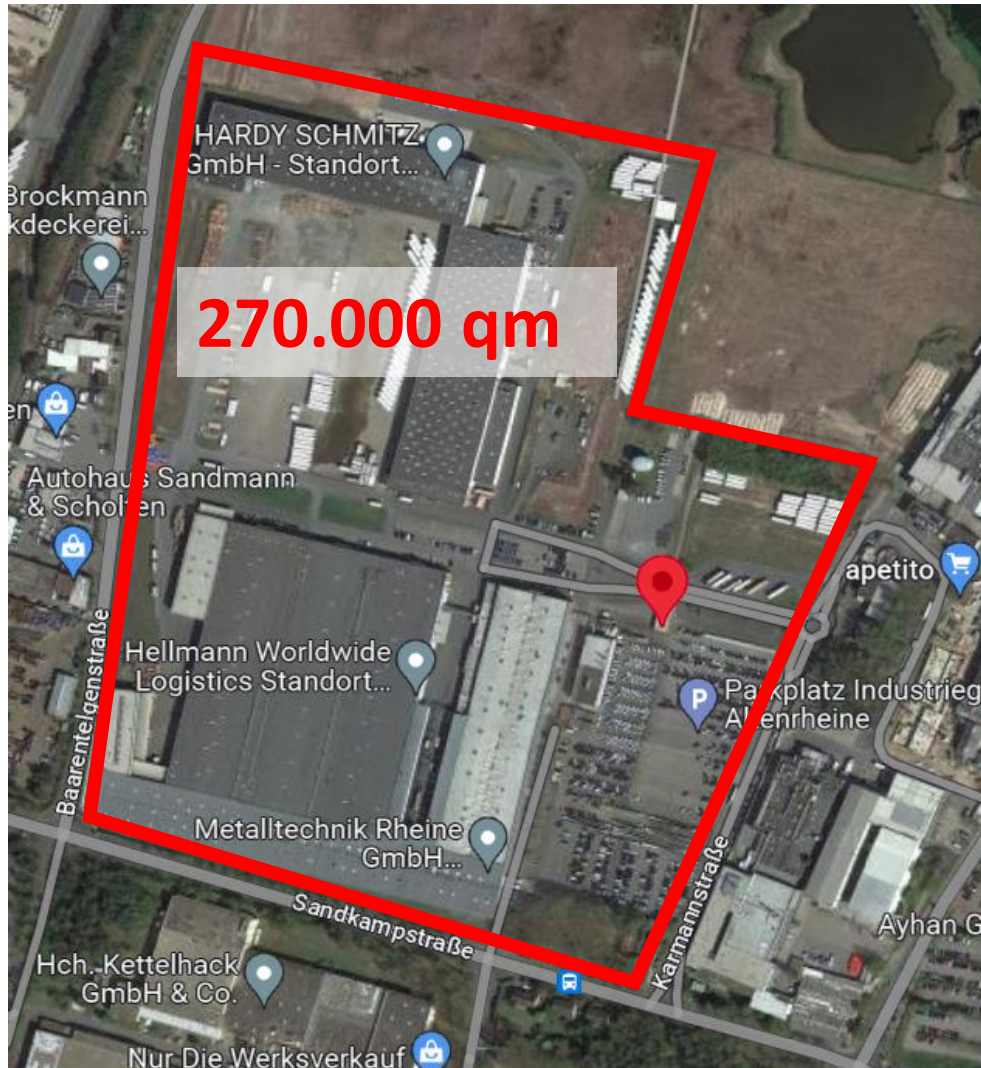
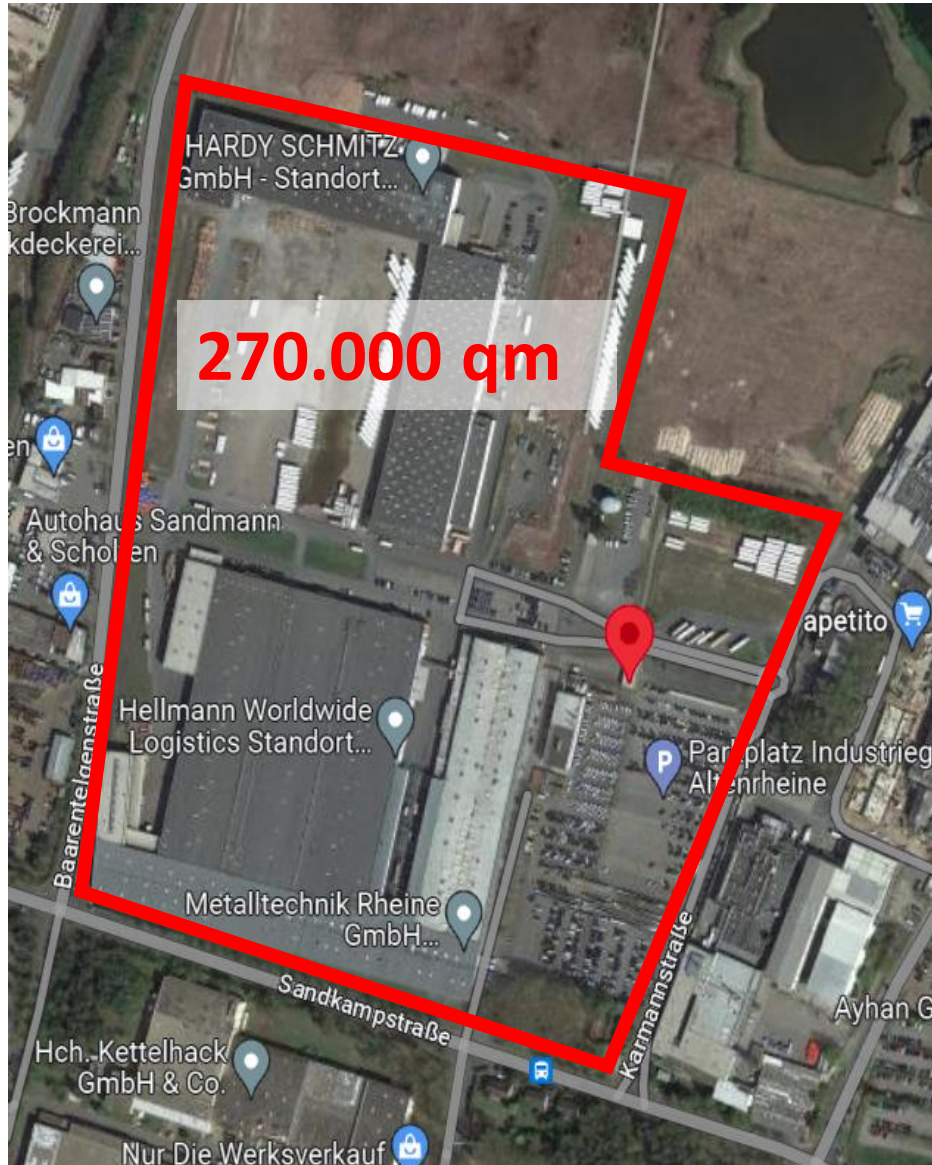


Gewerbepark Karmann Straße 1 in 48432 Rheine



- Ehemaliges Automobilwerk
- Grundstücksfläche 270.000 qm Industriegelände
- GI Ausweisung GRZ 0,8, MBZ 9,0, B-Plan 173
- Hallenfläche 80.000 qm bei 7,50 Meter Höhe unter Binder
- Alle Hallen mit Sprinkleranlage, teilweise zusätzlich BMA
- Zusätzliche Hallenfläche von 30.000 qm möglich
- Büroflächen ca. 5.000 qm nur teilweise ausgebaut
- Betriebsgelände ist vollständig eingezäunt und kameraüberwacht, 28 Digitalkameras mit Aufzeichnung
- Zentrale Zufahrt mit Pförtnerhaus mit Büro und Besprechungsraum, Brandmeldezentrale und Gebäudetechnik
- Zentrale LKW Aufstellfläche, Mitarbeiterparkplätze außerhalb des Gewerbeparks
- Das Grundstück verfügt über einen Gleisanschluss, welcher wieder aktiviert werden kann
- Entfernung zur BAB 30 Anschlussstelle Rheine Nord 3 km
- Wärmebezug aus BHKW möglich
- Stromanschluss-Leistung 4,6 Megawatt

Businesspark Karmann Straße 1 in 48432 Rheine



- Former automobile factory
- Land area 270.000 sqm industrial site
- GI designation GRZ 0,8; MBZ 9,0; B-Plan 173
- Hall area 80.000 square meters at a height of 7,50 meters under the truss
- All halls with sprinkler system, some additionally fire alarm system
- Additional hall space of 30.000 sqm possible
- Office space approx. 5.000 sqm only partially developed
- Company premises are completely fenced in and monitored by cameras, 28 digital cameras with recording
- Central access with gatehouse with office and meeting room, fire alarm control panel and building management system
- Central truck parking area, employee parking spaces outside the business park
- The property has a railway siding, which can be reactivated
- Distance to the BAB 30 connection point Rheine Nord 3 km
- Heat supply from CHP possible
- Power connection capacity 4.6 megawatts
- the halls are rented out, the contracts can be terminated at short or medium-term notice