

RHEINE – SANDKAMPSTRASSE 211

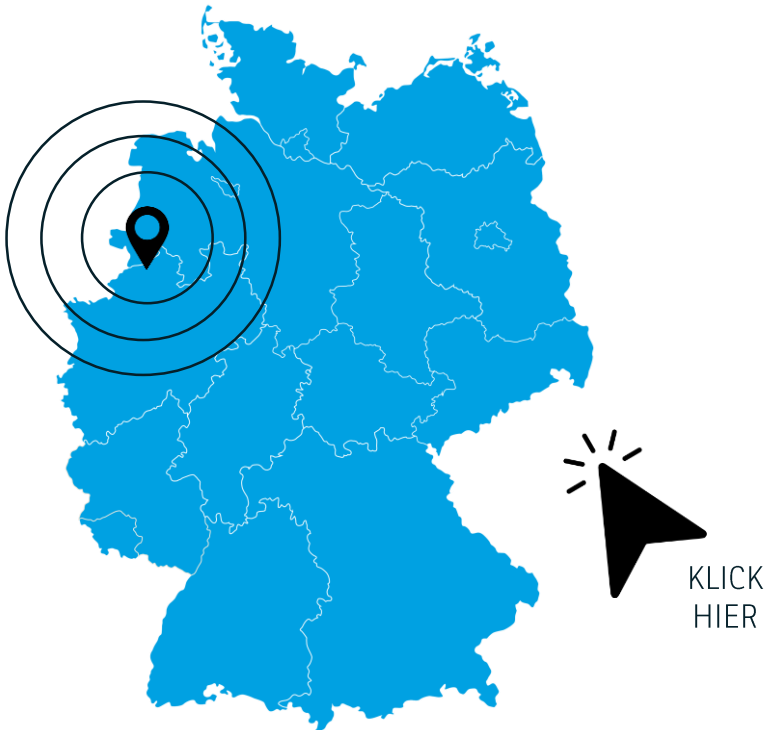
MODERNE & FLEXIBLE LOGISTIKIMMOBILIE IN BESTER LAGE

PROVISIONSFREI IM EXKLUSIVMANDAT

STANDORT

Als zweitgrößte Stadt im Münsterland zeichnet Rheine sich durch die direkte Nähe zum Schienen- und Luftverkehr und durch die schnelle und einfache Anbindung an das internationale Autobahnnetz aus.

Der Standort ist perfekt an die Niederlande und Osnabrück angebunden und bietet Ihnen grenzenlose Möglichkeiten für Ihre Distribution.



A30 1,9 km
B70 1,9 km
B481 2,6 km



Rheine Bahnhof
3,6 km



Münster (FMO)
43,7 km
Dortmund (DTM)
104 km



Osnabrück
Enschede (NL)
Münster

KEY FACTS



17.089 m²
Hallenfläche
958 m²
Bürofläche



38
Ladetore
2
Ebenerdige Ladetore



5 t/m²
Bodentraglast



12 m UKB
Hallenhöhe



Brandmeldeanlage +
Sprinklersystem



Luft-Wärmepumpe



40
PKW-Parkplätze



Q3/Q4 2024
Bezug

NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaik-Anlage
- E-Ladestationen für PKW
- LED-Beleuchtungssystem



	Hallenfläche	Büro	Mezzanine	Total
Unit 1	9.785 m ²	476 m ²	1.004 m ²	11.265 m ²
Unit 2	7.304 m ²	482 m ²	1.003 m ²	8.789 m ²
Gesamtfläche	17.089 m ²	958 m ²	2.007 m ²	20.054 m ²

IMMOBILIE



Unsere fortschrittliche Immobilie in der westfälischen Stadt Rheine ist ausgestattet mit den neuesten Standards für Logistikeinrichtungen. Mit einer Gesamtfläche von 20.054 m² verfügen Sie über die Flexibilität und Ausstattung, die Ihr Unternehmen benötigt. Die qualitativ hochwertige Immobilie bietet die ideale Ausstattung zur Stärkung Ihrer Lieferkette.



 VRF Geräte / Luftheizung
Hallentemp. 17° Verbannung
fossiler Brennstoffe (beheizen
Halle mit elektr. Strom)

 Dreifachverglasung
Fenster bei besten U-Werten

 Tageslichteinfall durch Einsatz
großer Dachluken

 Flächendeckende PV Anlagen
Teilweise in Verbindung mit Gründächern.
Nachhaltige Lieferung von Ökostrom der
eigenen PV-Anlage an den Mieter

 Holzleimbinder

 Tageslichteinfall durch
verglaste Fassadenelemente

 Deutliche Erhöhung der
Dämmstärken im Bereich
der Fassaden und des
Daches nach BEG40

 Automatische
Überladebrücken

 Üppige Bepflanzung
mit regionalen Gehölzen

360°


 Gemeinsame Entwicklung innovativer
Wellbeing- & ValueAdd-Lösungen
gemäß Kundenwunsch

INNOVATIVE FLÄCHENENTWICKLUNG FÜR NACHHALTIGEN ERFOLG - BEISPIELAUSSTATTUNG

 LOGICOR

 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

KONTAKT

EXKLUSIV MANDAT

Manuela Strater

Associate Director Logistics & Industrial Advisory

Kö-Quartier / Breite Straße 22 - 40213 Düsseldorf

T +49 (0)211-52 00-1063

M +49 (0)172-679 09 66

manuela.strater@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Kö-Quartier / Breite Straße 22, 40213 Düsseldorf

DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält vertrauliche Informationen. Eine Vervielfältigung und/oder Weitergabe an Dritte, vollständig oder in Auszügen, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von BNP Paribas Real Estate. Eine Haftung gegenüber Dritten wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. BNP Paribas Real Estate garantiert nicht, dass die Inhalte der Präsentation vollständig und korrekt sind. Auch für die Genauigkeit und Richtigkeit von Prognosen oder Schätzungen in dieser Präsentation sowie Aussagen in begleitenden Gesprächen, seien sie mündlicher oder schriftlicher Natur, übernimmt BNP Paribas Real Estate keine Haftung. Inhaltliche, organisatorische oder finanzielle Veränderungen, die sich auf das Thema der Präsentation beziehen und die sich nach ihrer Anfertigung ergeben, können nicht ausgeschlossen werden. BNP Paribas Real Estate ist nicht verpflichtet, weitere Informationen zugänglich zu machen. Es liegt in der Verantwortung des Kunden, sich ausreichende Informationen zu beschaffen, die nicht in Verbindung mit dieser Präsentation stehen.