Exposé-Nr.: 528

Hochwertige und teilbare Industriehallen-Flächen im Industriegebiet Nord (Nähe A30)

OBJEKTDATEN

Erwerbsart	Miete
Objektgröße	Bis zu 17.515,00 m²
Grundstücksgröße	270.000,00 m²
Immobilienart	Halle / Lager / Produktion, Leerstand
Lage	Industriegebiet Nord II, Schotthock
Anschrift	Karmannstraße 1, 48432 Rheine
Entfernung Autobahn	2,23 km
Entfernung Bahnhof	4,46 km
Verfügbar ab	sofort
Preis	Auf Anfrage

BESCHREIBUNG

Hochwertige Produktions- und Lagerhallen: auf einem ca. 270.000 m² großen, eingezäunten Gelände befinden sich insgesamt 7 Hallen mit Bürotrakten und Sozialräumen mit einer Gesamtfläche von ca. 85.000 m². Hiervon sind rund 17.000 qm große Hallenflächen aktuell in Vermarktung. Entwicklungspotential ist auf dem Gelände möglich!

Große Parkplatzfläche vor dem Haupttor und weitere große befestigte Flächen befinden sich auf dem eingezäunten Areal. Die nutzbare Hallenhöhe beträgt mindestens 7,5 m im Bereich der Trägerunterkante, ist sonst auch höher.

Weitere Features:

Parkplatzfläche vor dem eingezäunten Areal ca. 20.000 m² für ca. 700 PKW
Flächen innerhalb des eingezäunten Areals ca. 50.000 m² z.B. Stellplätze LKW/PKW
Zentrale Zufahrt mit Schranke und Pförtnerhaus
Einzäunung und Videoüberwachung
Aufstellfläche für ca. 15 LKW an der zentralen Zufahrt
Überdachte Verladezonen
Verlademöglichkeit auf Schienenverkehr mit eigenem Gleisanschluss
Industriefußboden mit 10 t Stapler befahrbar

EWG RHEINE

EWG - Entwicklungs- und Wirtschafts-förderungsgesellschaft für Rheine mbH

Tel.: +49 5971 80066-0
Fax: +49 5971 80066-99
info@ewg-rheine.de
www.ewg-rheine.de

KONTAKT

Karmann-Rheine GmbH
Herr Joachim Dallwig
Karmannstraße 1
48432 Rheine

Telefon: 0541 18193510

E-Mail: joachim.dallwig@karmann-os.com