

**Exposé-Nr.: 646**

## **Präsente Gewerbefläche für Büro, Handel oder Dienstleistungen mit barrierefreiem Zugang mitten im Grünem.**



### **OBJEKTDATEN**

Erwerbsart	Miete
Objektgröße	155,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	500,00 m <sup>2</sup>
Immobilienart	Sonstiges, Leerstand
Lage	Catenhorn
Anschrift	Eisenbahnstraße 13, 48432 Rheine
Ausstattung	- barrierefrei - Toiletten (m/w/d) - ausreichend Parkplätze
	Bushaltestelle ist in 3 min erreichbar und damit Anbindung zum Bahnhof Rheine oder Rheine Mesum möglich. Zur Innenstadt fährt man 7 min mit dem Auto.
Entfernung Autobahn	11,64 km
Entfernung Bahnhof	5,70 km
Verfügbar ab	sofort
Preis	Verhandlungsbasis

### **BESCHREIBUNG**

Wir bieten diese Immobilie im Herzen von Rheine Hauenhorst zur Vermietung zu sofort an. Sie bekommen ein sehr ruhiges, gepflegtes Objekt zur Innen- und Außennutzung im Grünem.

Es wäre möglich einzelne Teile zu unterteilen, eine Teeküche einzurichten und einen Umbau wie gewünscht.

Es ist nicht erwünscht, dass diese Immobilie im Gastronomie Bereich genutzt wird.

Im Moment jeden Tag Besichtigungen möglich.

### **KONTAKT**

Hubertushof  
Herr Guido Greiwe

Eisenbahnstraße 13  
48432 Rheine

Telefon: 05971 914563

E-Mail: [mail@hubertushof-dahl-greiwe.de](mailto:mail@hubertushof-dahl-greiwe.de)



EWG - Entwicklungs-  
und Wirtschafts-  
förderungsgesellschaft  
für Rheine mbH

Tel.: +49 5971 80066-0  
Fax: +49 5971 80066-99  
[info@ewg-rheine.de](mailto:info@ewg-rheine.de)  
[www.ewg-rheine.de](http://www.ewg-rheine.de)