Exposé-Nr.: 517

Ladenlokal oder Bürofläche am historischen Marktplatz

OBJEKTDATEN

Erwerbsart	Miete
Objektgröße	157,00 m²
Immobilienart	Laden / Einzelhandel, Leerstand
Lage	Innenstadt, Marktplatz
Anschrift	Marktplatz 15, 48431 Rheine
Ausstattung	Im Erdgeschoss befindet sich noch ein abgetrennter Raum, der als Büro oder Lagerfläche genutzt werden kann. Eine große Fensterfläche zum Marktplatz ermöglicht eine gute Präsentation der Ware oder Dienstleistung. Im UG befindet sich weitere Ausstellungsfläche, sowie die Sozialräume und die Toilette. Die moderne Brennwertanlage mit 2 Heizkreise für gewerbliche und private Nutzung ermöglicht eine kostengünstige Beheizbarkeit.
Entfernung Autobahn	5,60 km
Entfernung Bahnhof	874,00 m
Verfügbar ab	sofort
Preis	n.V.

BESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem Haus aus dem Jahre 1648. Die Fassade ist denkmalgeschützt. Zu dem Haus gehören noch 2 weitere Geschäfte und 5 Wohnungen. Das Objekt ist auf ca. 120qm ebenerdig und über eine Treppe mit dem Untergeschoss verbunden. Es besitzt 2 Eingänge, zum Marktplatz und ein Seiteneingang zur Stadtkirche. Durch die Ecklage ist die kompl. Fläche gut durch Tageslicht beleuchtet.

Das Objekt befindet sich direkt am Marktplatz mit dem Haupteingang zum Marktplatz. Der Marktplatz (auch als gute Stube der Stadt bezeichnet) ist der schönste und zentralste Platz in Rheine. Von hier aus erreicht man alle wichtigen Punkte zu Fuß. Rathaus, Bahnhof und alle wichtigen Gebäude sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Marktplatz wird durch seine Aktivitäten und seinem guten Branchenmix von der Kundschaft stark frequentiert. Das Ladenlokal liegt in

EWG RHEINE

EWG - Entwicklungs- und Wirtschafts-förderungsgesellschaft für Rheine mbH

Tel.: +49 5971 80066-0
Fax: +49 5971 80066-99
info@ewg-rheine.de
www.ewg-rheine.de

Südwest Lage.

KONTAKT

ETG Lietmeyer
Wolfgang Lietmeyer
Schleusenstraße 32
48429 Rheine

Telefon: 05971 64500
Mobil: 0151 26162414

E-Mail: etglietmeyer@googlemail.com