

Exposé-Nr.: 639

33 m² Büroraum All-In-Miete zzgl. MwSt., direkt an der A30 Kanalhafen Rheine



OBJEKTDATEN

Erwerbsart	Miete
Objektgröße	33,00 m ²
Immobilienart	Büro / Praxis, Leerstand
Lage	Kanalhafen Ost, Rodde
Anschrift	Kanalstraße 93, 48432 Rheine
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none">- Fassade Massivbau: Luftschichtmauerwerk mit außenseitigem Verblendmauerwerk- Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung- Dächer: Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard- Sanitär: ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz- Innenwandbekleidung der Nassräume: Fliesen überwiegend raumhoch- Bodenbeläge: Büro PVC / Flur Marmor / Treppenhaus Fliesen- Innentüren: Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen,- Heizung: Zentralheizung/ Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, ,- Elektroinstallation: Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbank- Kanal mit EDV Verkabelung
Entfernung Autobahn	2,90 km
Entfernung Bahnhof	8,63 km
Verfügbar ab	sofort
Preis	250,00 €

BESCHREIBUNG

Strom, Heizung und Nebenkosten im Mietpreis inbegriffen. Preis ist netto zzgl. MwSt. (297,50 € inkl. MwSt). Sie benötigen nur einen Telefonanschluss / Internetanschluss. Infrastruktur dafür ist vorhanden. Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbank, Kanal mit EDV Verkabelung. Baujahr 1988, letzte Modernisierung 2006.

Monatlich mietbar. Nach Absprache verfügbar.

KONTAKT

Kaution: Zwei Netto-Monatsmieten.

Herr Parham Shaghafi
Kanalstraße 97
48432 Rheine

Telefon: 05971 899086-171

E-Mail: jana.kappelhoff@shaghafi.de